

100161206
FM/SV/

Nr Repertorium:

DNIA SIEDEMNASTEGO PAŹDZIERNIKA

DWA TYSIĄCE CZTERNASTEGO ROKU

W PARYŻU (75007), pod adresem 57, rue Saint Dominique,

Niżej podpisana Mecenasa Fabienne MAILLET, Notariusz Zrzeszony w Spółce Partnerskiej „Fabienne MAILLET et Michel SENLECQ”, z Kancelarii Notarialnej w LILLE (departament Nord), przy 13, Parvis Saint Maurice,

SPORZĄDZIŁA NINIEJSZY REGULAMIN SPRZEDAŻY POPRZEDZAJĄCY DOBROWOLNĄ LICYTACJĘ, NA WNIOSEK PONIŻEJ WSKAZANEGO SPRZEDAJĄCEGO, PRZEWIDZIANĄ NA DZIEŃ 25 LISTOPADA 2014 ROKU, W BIURZE NIŻEJ PODPISANEGO NOTARIUSZA.

SPRZEDAJĄCY

RZECZPOSPOLITA POLSKA

OBECNOŚĆ - PRZEDSTAWICIELE

RZECZPOSPOLITA POLSKA

Reprezentowana przez:

Pana Mirosława GAJEWSKIEGO, zamieszkałego: 00768 Warszawa, Ulica Kostrzewskiego nr 1 m. 66, Dyrektora Generalnego Służby Zagranicznej Ministerstwa Spraw Zagranicznych, przedstawiciela Skarbu Państwa występującego w charakterze pełnomocnika, na podstawie pełnomocnictwa wymienionego w odpisie aktu sporządzonego przez Mecenasa Roberta BŁASZCZAKA, Notariusza w Warszawie, dnia 31 października 2012 r., udzielonego przez Ministra Skarbu działającego w porozumieniu z właściwym organem Administracji rządowej, Ministrem Spraw Zagranicznych, dysponującego prawem do umocowania osób fizycznych do działania w jego imieniu,

Pan Mirosław GAJEWSKI będzie nieobecny, ale reprezentowany przez Konsul Generalną Rzeczypospolitej Polskiej w Republice Francuskiej, Panią Agnieszkę Marię KUCIŃSKĄ, wskazującą adres do doręczeń w 15 DZIELNICY PARYŻA (75015), przy 5/7 rue Frederic Magisson, działającą na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przez Mecenasa Roberta BŁASZCZAKA, Notariusza w Warszawie, dnia 29 września 2014 r., którego odpis opatrzone pieczęcią i załączono do niniejszego regulaminu.

SPRZEDAJĄCY przystępuje do wystawienia poniżej opisanej nieruchomości na licytację, zobowiązując się do przestrzegania przepisów zwykłych oraz ustawowych mających zastosowanie w tym przypadku, w szczególności tych wymienionych w niniejszym regulaminie.

NIERUCHOMOŚĆ WYSTAWIONA NA LICYTACJĘ

OPIS

W LILLE (departament NORD), 59000, przy 45 Boulevard Carnot,

Nieruchomość składa się z kompleksu budynków o przeznaczeniu biurowym i mieszkalnym, w tym z dwóch budynków głównych z elewacjami od strony ulicy i częściowo przylegających do sąsiadujących budynków, połączonych dwoma mniejszymi budynkami jednokondygnacyjnymi otaczającymi patio, całość posiada wspólne podpiwniczenie.

- **podpiwniczenie:** dostęp do podpiwniczenia jest możliwy za pomocą dwóch wind „połączonych” z dwiema klatkami schodowymi, z których każda obsługuje bezpośrednio jeden z budynków (od strony Boulevard Carnot i od strony Square Lestiboudois), oraz za pomocą zjazdu do garażu. W podpiwniczeniu znajdują się:

- 22 miejsca parkingowe, 1 garaż na rowery, 6 pojedynczych piwnic z masywnymi drzwiami, każda o powierzchni około 3,16 m², 2 składziki (około 16m² i 30m²), 1 warsztat, 1 pralnia o powierzchni około 12m², 1 pomieszczenie techniczne (pompa), 1 pomieszczenie na liczniki energii elektrycznej, 1 pomieszczenie z tablicą rozdzielczą, 1 pomieszczenie na śmietniki.

- **boulevard Carnot:** budynek 5-kondygnacyjny oraz mała nadbudówka o przeznaczeniu technicznym, mieszczące:

- na parterze: hol wejściowy i portiernia, hol recepcyjny wraz z szatnią, podwójne sanitariaty, salę przyjęć o powierzchni około 100m² z dodatkowym pomieszczeniem (dawna sala kinowa i kabina projekcyjna), kuchnię obsługującą przyjęcia, salonik, sanitariat, korytarz, na powierzchni użytkowej około 355 m².

- na 1 piętrze: długi korytarz główny, sześć biur, poczekalnię o powierzchni około 30m² i recepcję, dwa podwójne sanitariaty, kuchnię / salę wypoczynkową, całość na powierzchni użytkowej około 215 m².

- na 2 piętrze: długi korytarz główny, pięć biur, w tym jedno z małym sejfem o powierzchni około 3,50 m², salę konferencyjną o powierzchni 40 m², dwa podwójne sanitariaty, kuchnię / salę wypoczynkową, całość na powierzchni użytkowej około 206 m².

- na 3 piętrze: korytarz główny, osiem biur, w tym dwa bez okien (archiwum), podwójne sanitariaty, kuchnię / salę wypoczynkową, całość na powierzchni użytkowej około 260 m².

- na 4 piętrze: duże mieszkanie złożone z sześciu pomieszczeń, łazienki z wanną, łazienki z prysznicem, trzech WC, balkonu / loggii i dużego tarasu o powierzchni około 55 m² od strony południowej, całość na powierzchni mieszkalnej około 175 m².

- **Square Lestiboudois:** budynek 5-kondygnacyjny oraz mała przybudówka o przeznaczeniu technicznym, mieszczące:

- na parterze: korytarze, pomieszczenie gospodarcze, zaplecze, bibliotekę / klub, pomieszczenia techniczne, całość na powierzchni użytkowej około 70 m².

- na 1 piętrze: główny korytarz (oraz dawny zsyp śmieci), prowadzący do trzech mieszkań, to jest:

- * jedno mieszkanie jednopokojowe o powierzchni mieszkalnej około 22 m²
- * jedno mieszkanie trzypokojowe o powierzchni mieszkalnej około 77 m²
- * jedno mieszkanie czteropokojowe o powierzchni mieszkalnej około 107 m²

- na 2 piętrze: główny korytarz (oraz dawny zsyp śmieci), prowadzący do trzech mieszkań, to jest:

- * jedno mieszkanie jednopokojowe o powierzchni mieszkalnej około 22 m²
- * jedno mieszkanie trzypokojowe o powierzchni mieszkalnej około 77 m²
- * jedno mieszkanie czteropokojowe o powierzchni mieszkalnej około 107 m²

- na 3 piętrze: główny korytarz (oraz dawny zsyp śmieci), prowadzący do trzech mieszkań, to jest:

- * jedno mieszkanie jednopokojowe o powierzchni mieszkalnej około 22 m²
- * jedno mieszkanie trzypokojowe o powierzchni mieszkalnej około 77 m²
- * jedno mieszkanie czteropokojowe o powierzchni mieszkalnej około 107 m²

- na 4 piętrze: mieszkanie czteropokojowe z łazienką, osobnym prysznicem i tarasem o powierzchni 10 m², od strony południowej, o powierzchni około 94 m².

- **budynek łącznikowy prawy**: mieszkanie dozorca typu 3 wraz z kuchnią, łazienką i WC, całość na powierzchni mieszkalnej około 67 m².

Nieruchomość oznaczona następująco w księdze gruntowej :

Sekcja	Nr	Nazwa miejsca	Powierzchnia
LM	29	45 BD CARNOT	00 ha 09 a 94 ca

Przedmiot niniejszego regulaminu zostanie wystawiony na licytację w obecnym stanie, ze wszystkimi udogodnieniami, przybudówkami, instalacjami, bez żadnego wyjątku ani zastrzeżenia, o ile takie nie zostaną wskazane w niniejszym regulaminie.

Uściśla się, że powyższy opis jest zgodny z ekspertyzą sporządzoną przez Pana Vincent de BETTIGNIES, biegłego w zakresie nieruchomości zarejestrowanego przy Sądzie Apelacyjnym w DOUAI, dnia 15 grudnia 2011 r., uaktualnioną dnia 10 stycznia 2013 r. oraz następnie dnia 29 sierpnia 2014 r., której odpis opatrzone pieczęcią i załączono do niniejszego regulaminu.

Załączone mapy

Wyciąg z mapy katastralnej, wyciąg z katastru oraz wszystkie plany architektoniczne sporządzone w trakcie budowy budynku opatrzone pieczęcią i załączono do niniejszego regulaminu.

Uściśla się, że plany architektoniczne zostały udostępnione uczestnikom licytacji wyłącznie w celach informacyjnych i nie zobowiązują w jakikolwiek sposób SPRZEDAJĄCEGO.

Skutek względny

Nieruchomość nabyta zgodnie z aktem sporządzonym przez Mecenasa DEHEULE, notariusza w LILLE, dnia 24 listopada 1931 r., którego uwierzytelniony odpis został opublikowany dnia 5 stycznia 1932 r. w wydziale ogłoszeń gruntowych dla 1 dzielnicy LILLE, tom 276, numer 63.

WŁASNOŚĆ I UŻYTKOWANIE

NABYWCA W DRODZE LICYTACJI stanie się właścicielem sprzedanej nieruchomości od dnia licytacji.

Użytkowanie budynku będzie mógł objąć **od dnia uiszczenia ceny**, poprzez rzeczywiste wejście w posiadanie, przy czym nieruchomość nie będzie wynajmowana lub wykorzystywana w jakikolwiek inny sposób.

Zauważa się, że wszelkie rozliczenia związane z rozłożeniem i zwrotem opłat czynszowych, ewentualne zabezpieczenia, koszty, opłaty i podatki, jeśli takowe istnieją, będą niezależne od zapłaty ceny ustalonej w drodze licytacji.

CENA

CENA WYWOŁAWCZA

Szacowana kwota sprzedaży to TRZY MILIONY DZIEWIĘĆSET SIEDEMDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY EURO (3.978.000,00 EUR).

Płatność zostanie uiszczona w poniżej wskazanej formie.

Sposób i warunki licytacji

Licytacja majątku odbędzie się w następujący sposób:

Przed odbyciem się licytacji potencjalni nabywcy będą musieli podać swą tożsamość i ewentualnie swoje pełnomocnictwa oraz **najpóźniej czterdzieści osiem godzin przed rozpoczęciem licytacji zdeponować przelewem u notariusza wadium równe dwóm procentom ceny wywoławczej, to jest SIEDEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY PIĘCSET SZEŚĆDZIESIĄT EURO (79.560,00 EUR)**. W przypadku nie przysądzenia prawa do zakupu majątku kwota ta zostanie niezwłocznie zwrócona wpłacającemu, a w przypadku przysądzenia prawa do zakupu kwota zostanie automatycznie zaliczona na poczet kosztów notarialnych, zaś w przypadku ewentualnej nadwyżki, nadwyżka ta zostanie zaliczona na poczet ceny zakupu.

W przypadku, gdy stwierdzi się wpłatę tylko jednego wadium, majątek będzie można wycofać ze sprzedaży.

Licytację uznaje się za ważną jedynie, jeśli zostało zaoferowane co najmniej jedno postąpienie. Jednakże, jeśli ustalono cenę minimalną (*cena ustalana przez kupującego, nieznaną uczestnikom licytacji, poniżej której kupujący nie zgadza się sprzedać majątku*), licytacja nie będzie ważna, dopóki cena minimalna nie zostanie osiągnięta.

Notariusz wymaga, by oferty były składane ustnie. Za ważną zostanie uznana ostatnia z proponowanych kwot.

Każde postąpienie powinno być większe o co najmniej jeden procent (1 %) ceny wywoławczej, to jest o co najmniej TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SIEDEMSET OSIEMDZIESIĄT EURO (39.780,00 EUR).

Prawo do zakupu zostanie przyznane osobie oferującej najwyższą kwotę, będącą ostateczną spośród proponowanych kwot w momencie wygaśnięcia świece; trzy świece powinny wypalić się jedna po drugiej, a przez czas palenia się dwóch ostatnich nie powinna pojawić się nowa oferta.

Solidarność

Jeżeli grupa osób stanie się wspólnie zwycięzcą licytacji, osoby te będą solidarnie i niepodzielnie zobowiązane do uiszczenia kwoty oraz ogólnie do wywiązania się ze wszelkich obowiązków związanych z warunkami licytacji.

W przypadku zgonu jednego z nabywców lub jedyne nabywcy poprzedzającego uiszczenie pełnej kwoty, wszelcy jego spadkobiercy i przedstawiciele będą solidarnie i niepodzielnie zobowiązani do zapłaty sprzedającemu należnej kwoty, a koszty doręczenia stosownego pisma zgodnie z artykułem 877 Kodeksu Cywilnego uiszczą osoby, do których zostanie ono doręczone.

Wskazanie ostatecznego nabywcy

Licytant oferujący najwyższą kwotę, który zostanie ogłoszony **NABYWCĄ W DRODZE LICYTACJI** ma możliwość wskazania innego, ostatecznego nabywcy do godziny dwunastej dnia następującego po dniu licytacji, pod adresem wybranym poniżej. Wykorzystanie tego prawa nie zwalnia licytanta oferującego najwyższą kwotę z obowiązku solidarności z osobą, na której zlecenie działa, w wypełnianiu zobowiązań wynikających z niniejszego regulaminu, w tym z uiszczenia płatności na powyżej określonych warunkach.

Solidarność, o której mowa powyżej rozciąga się na każdego ostatecznego nabywcę i jego spadkobierców.

Brak prawa do przebiccia licytacyjnego

Nie dopuszcza się żadnego przebiccia licytacyjnego.

Forma płatności

Cenę sprzedaży należy uiścić w całości, w formie przewidzianej przez prawo, najpóźniej **w terminie trzydziestu dni** następujących po zakończeniu licytacji, wyłącznie przez konto bankowe notariusza. Każda inna forma płatności nie jest równoznaczna z zapłatą.

W przypadku nieuiszczenia ceny w tym terminie, licytacja zostanie unieważniona i zastosowana zostanie kara umowna określona poniżej.

Niezastosowanie artykułu L 312-20 Code de la consommation [kodeksu konsumenckiego]

Precyzuje się, że sprzedaż w drodze licytacji nie jest objęta zakresem ustawy numer 79-596 z dnia 13 lipca 1979 dotyczącego informacji i ochrony pożyczkobiorców w dziedzinie nieruchomości, zgodnie z artykułem L 312-20 Code de la consommation [kodeksu konsumpcyjnego].

Powtórzenie licytacji

W przypadku nieuiszczenia przez **NABYWCĘ** w podanym powyżej terminie ceny głównej, odsetek i innych oraz kosztów procedury notarialnej, **SPRZEDAJĄCY** ma prawo, jeżeli tak zadecyduje, powtórnie wystawić majątek na sprzedaż, na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

Jeżeli cena uzyskana w wyniku powtórnej licytacji jest wyższa od ceny uzyskanej w wyniku poprzedniej licytacji, różnicę w kwotach zalicza się na korzyść **SPRZEDAJĄCEGO**.

Koszty procedury notarialnej

Nabywca, oprócz ceny sprzedaży, pokryje również całość kosztów licytacji, składających się między innymi z:

- kosztów niniejszego regulaminu sprzedaży i kosztów wystawienia na sprzedaż;
- kosztów i opłat notarialnych związanych ze sporządzeniem protokołu z nabycia nieruchomości w drodze licytacji oraz aktu stwierdzającego uiszczenie płatności.

Koszty wystawienia na sprzedaż składają się z kosztów ogłoszeń oraz materialnej organizacji sprzedaży; wysokość tych kosztów zostanie sprecyzowana przy rozpoczęciu licytacji. Prawa związane z przeniesieniem zostaną pobrane wraz z ceną sprzedaży nieruchomości powiększoną właśnie o te koszty.

Koszty sporządzenia niniejszego regulaminu są już oszacowane na sumę TRZECH TYSIĘCY SZEŚĆSET PIĘĆDZIESIĘCIU (3.650,00 EUR), o ile nie ulegną pomniejszeniu lub dopracowaniu.

Koszty ogłoszeń są szacowane na sumę PIĘCIU TYSIĘCY PIĘCIUSET EURO (5.500,00 EUR), o ile nie ulegną pomniejszeniu lub dopracowaniu.

Koszty sporządzenia protokołu z licytacji oraz aktu potwierdzającego zapłatę mogą zostać oszacowane dopiero po poznaniu ostatecznej ceny uzyskanej w drodze licytacji.

Całość kosztów zostanie pobrana z wadium w odpowiednich proporcjach.

Przywilej sprzedającego oraz unieważnienie w przypadku niewywiązania się ze zobowiązań

W celu zabezpieczenia i gwarancji zapłaty całości ceny głównej uzyskanej w drodze licytacji, odsetek i innych oraz pokrycia wszystkich kosztów, **SPRZEDAJĄCY** wyraźnie zastrzega na swoją korzyść przywilej **SPRZEDAJĄCEGO**, przewidziany w artykule 2374 1° Kodeksu cywilnego oraz możliwość unieważnienia procedury w przypadku niewywiązania się ze zobowiązań drugiej strony.

Wpis w biurze hipotek zostanie dokonany przez notariusza w terminie do trzydziestu dni od aktu notarialnego stwierdzającego udaną licytację, na wyłączny koszt **NABYWCY**. Sprzedający może wnioskować w ciągu ponad roku od ostatecznego terminu płatności (w przypadku nieuiszczenia kwoty), powołując się na ten wpis, o przywrócenie tytułu własności nieruchomości.

Klauzula unieważniająca

W przypadku nieuiszczenia całości kwoty w powyżej wskazanym terminie licytacja zostanie pełnoprawnie unieważniona, jeżeli tak postanowi **SPRZEDAJĄCY**, zgodnie z artykułem 1656 Kodeksu

cywilnego, miesiąc po bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, zawierającym oświadczenie **SPRZEDAJĄCEGO**, iż zamierza wykorzystać niniejszą klauzulę.

Kara umowna

W przypadku decyzji **SPRZEDAJĄCEGO** o unieważnieniu sprzedaży, wadium wniesione przez **NABYWCĘ** niewywiązującego się ze swych zobowiązań, zostanie przekazana **SPRZEDAJĄCEMU** z tytułu kary umownej, po odjęciu z tego wadium kosztów pierwszej licytacji.

WARUNKI OGÓLNE

A/ Zobowiązania SPRZEDAJĄCEGO

SPRZEDAJĄCY:

- oświadcza, że nie stworzył, ani nie pozwolił nabyć żadnej służebności oraz, że według jego wiedzy nie istnieją inne służebności ani zobowiązania, niż te, które w tym przypadku zostały uwzględnione w niniejszym regulaminie lub te, które wynikają z naturalnego położenia miejsca, z zapisów prawa i zasad urbanistyki.

- oświadcza, że nie zawarł żadnej umowy na umieszczanie ogłoszeń (reklam), która mogłaby ciążyć z tego tytułu na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu.

- oświadcza, że **NIERUCHOMOŚĆ** została zbudowana i wykończona więcej niż dziesięć lat temu

- oświadcza, że na dzień dzisiejszy nie toczy się żadne postępowanie w sprawie unieważnienia, rozwiązania, dochodzenia praw, rekwizycji lub wywłaszczenia, ani nie trwa żaden spór mogący blokować prawo do swobodnego dysponowania nieruchomością.

B/ Zobowiązania NABYWCY

Jako że **SPRZEDAJĄCY** nie zajmuje się zawodowo rynkiem nieruchomości, **NABYWCA:**

- przejmie sprzedaną nieruchomość w stanie, w którym będzie się ona znajdować w dniu wejścia w posiadanie, bez żadnej gwarancji ze strony **SPRZEDAJĄCEGO**, odnośnie:

. Jeśli chodzi o nieruchomość zabudowaną - stanu konstrukcji, wad (nawet wad ukrytych), chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.

W tym względzie SPRZEDAJĄCY oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego aktu zawiera następujące wady:

- a- Wadę konstrukcyjną budynku od strony Boulevard Carnot, w postaci nieszczelności sali konferencyjnej na 2 piętrze
- b- Mała nieszczelność w pionie na poziomie zjazdu do garażu

SPRZEDAJĄCY uściśla, że **NIERUCHOMOŚĆ** będąca przedmiotem niniejszego aktu jest w chwili obecnej wyposażona w sieć kamer monitoringu, która to sieć zostanie zdemontowana przed licytacją.

. Jeśli chodzi o stan gruntu i podłoża znajdującego się pod nieruchomością – odnośnie prac odkrywkowych lub wydobywczych, które mogły być realizowane pod nieruchomością, własności środkowej, pomyłki lub ominięcia w poprzednim oznaczeniu, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.

. A nawet, jeśli chodzi o powierzchnię sprzedawanej nieruchomości lub w przypadku nieruchomości zabudowanej jeśli chodzi o powierzchnię działki, na której budynek został zbudowany – odnośnie różnicy (nadwyżki lub niedomiaru), jeśli takowa istnieje pomiędzy powyżej wskazaną powierzchnią a powierzchnią faktyczną, w granicach jednej dwudziestej na korzyść lub niekorzyść **NABYWCY**, bez żadnej możliwości roszczenia wobec **SPRZEDAJĄCEGO** w tej kwestii, chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.

- Zezwoli na użytkowanie wszelkich służebności biernych, widocznych lub ukrytych, ciągłych lub przerywanych, które mogą ciążyć na nieruchomości, o ile będzie nie dochodził swoich praw i korzystał z aktywnych służebności, jeśli takie istnieją, a wszystko na własne ryzyko i niebezpieczeństwo, bez żadnej możliwości roszczenia wobec **SPRZEDAJĄCEGO**, za wyjątkiem służebności stworzonych przez sprzedającego i niewykazanych w niniejszym akcie. Niniejsza klauzula nie zapewnia komukolwiek więcej praw niż posiadane dotychczas na podstawie aktów prawnych lub z mocy prawa.

- Przejmie wszystkie prawa **SPRZEDAJĄCEGO** odnośnie nieruchomości.

- Uści, licząc od dnia wejścia w posiadanie, wszelkie podatki, opłaty i pokryje inne koszty wszelkiego rodzaju, którym nieruchomość może podlegać;

- nie przejmie obecnych polis ubezpieczeniowych nieruchomości, jeśli takie istnieją i upoważnia w tym celu **SPRZEDAJĄCEGO**, a sprzedający zgadza się na takie upoważnienie, do rozwiązania tych umów w momencie, gdy powiadomi swojego ubezpieczyciela o udanej licytacji.

Od momentu wejścia nabywcy w posiadanie nieruchomości, **SPRZEDAJĄCY** przystąpi również do rozwiązania następujących umów:

- a. Umowa na dostawę wody
- b. Umowa na dostawę prądu (kilka umów)
- c. Umowa na konserwację wind
- d. Umowa na konserwację systemu ogrzewania centralnego

Wszystkie liczniki zostaną spisane w sposób kontradiktoryjny w obecności **SPRZEDAJĄCEGO** i **NABYWCY**, w momencie wejścia nabywcy w posiadanie.

OŚWIADCZENIE SPRZEDAJĄCEGO DOTYCZĄCE OGÓLNYCH WARUNKÓW SPRZEDAŻY

Mając na uwadze ogólne warunki sprzedaży, **SPRZEDAJĄCY** oświadcza:

1°/ odnośnie stanu sprzedawanej nieruchomości:

- że stan sprzedawanej nieruchomości nie zagraża zdrowiu ani życiu, a nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego zakazu zamieszkania, orzeczenia o zagrożeniu, zarządu przymusowego lub nakazu wykonania robót.

2°/ odnośnie braku zastrzeżeń, co do swojego prawa do swobodnego dysponowania nieruchomością

- że nie przyznał nikomu jakiegokolwiek prawa do NIERUCHOMOŚCI, wynikającego z obietnicy sprzedaży, prawa preferencyjnego czy prawa do pierwokupu, klauzuli niezbywalności oraz, że nic nie stoi na przeszkodzie sprzedaży.

3°/ odnośnie służebności

- że nie stworzył, ani nie pozwolił nabyć żadnej służebności oraz, że według jego wiedzy nie istnieją inne służebności, niż te, które zostały ewentualnie uwzględnione w niniejszym regulaminie.

4°/ odnośnie wynajmu

- że sprzedawana nieruchomość nie jest obecnie przedmiotem żadnego wynajmu czy jakiegokolwiek innego użytkowania.

URBANISTYKA

Certyfikat Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego

Certyfikat Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego, którego oryginał załączono do niniejszego regulaminu, został wydany dnia 24 stycznia 2014 r., pod numerem CU0593501400273.

Treść certyfikatu, którego wszystkie szczegóły zostały przedstawione stronom potwierdzającym ten fakt, jest następująca:

IDETYFIKACJA:

Adres działki: 45 Boulevard CARNOT

OZNACZENIE DZIAŁKI NA WNIOSKU:

SEKCJA	NUMER	POWIERZCHNIA
LM	29	994.00

PRZEDMIOT WNIOSKU: CERTYFIKAT UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Art. L 410-1 i następane; R 410-1 i następane Kodeksu Urbanistyki

PRAWO PIERWOKUPU

Podstawowe prawo gminy do pierwokupu

Przed jakimkolwiek przeniesieniem własności działki lub budynków, właściciel powinien złożyć oświadczenie o zamiarze przeniesienia prawa własności **W MEROSTWIE LILLE**.

Oświadczenie powinno zawierać ceny oraz warunki planowanej sprzedaży.

SANKCJE: w przypadku niezłożenia powyższego oświadczenia, sprzedaż będzie nieważna.

PRAWO DO PIERWOKUPU MA

LILLE METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE, 1 rue du Ballon, BP 749, 59034 LILLE CEDEX

PRZEPISY PRAWA Z ZAKRESU URBANISYTKI:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony dnia 8 października 2004 r., wprowadzony dnia 27 stycznia 2005 r.

STERFA: UAA – Strefa miejska o zróżnicowanym przeznaczeniu

Współczynnik COS¹: nieregulamentowany

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Woda pitna	- TAK, WYSTARCZAJĄCO
Asenizacja	- TAK, WYSTARCZAJĄCO
Energia elektryczna	- TAK, WYSTARCZAJĄCO
Wywóz śmieci	- TAK, WYSTARCZAJĄCO

OPŁATY I UDZIAŁ W KOSZTACH

Podatki dot. budowli w dniu wydania niniejszego certyfikatu:

- T.A. (Opłata od zagospodarowania terenu) (ustawa finansowa prostująca nr 2010-16/58 z dnia 29/12/2010).
- Opłata archeologiczna.
- W danym przypadku: opłata za brak realizacji miejsc do parkowania, za zgodą właściwych władz.
- W danym przypadku: opłata za powiększenie lub wzmocnienie sieci elektrycznej.
- Opłata za koszty zbiorowej asenizacji i/lub opłata za przetwarzanie odpadów gospodarstwa domowego.
- W danym przypadku: opłata za dodatkową infrastrukturę techniczną.

UWAGI I SZCZEGÓLNE ZALECENIA

AEO – Granice korytarzy powietrznych (ruch lotniczy)

P1A – Telekomunikacja – stacja

P2A – Telekomunikacja – Wiązki Hertza VO3 – Sygnały głośne typu 3

VU2 - Sygnały głośne typu 2

VU3 - Sygnały głośne typu 3

CC1 – Strefa ochrony zabytków historycznych

FVT – Strefa natężonego ruchu transportu publicznego

LOA – Strefa narażona na hałas

¹ COS – coefficient d'occupation des sols to współczynnik wyrażający stosunek powierzchni budynku do powierzchni terenu, na którym się znajduje. Współczynnik ten wyraża się w cyfrach. W ogólnej strefie miejskiej współczynnik ten jest ograniczony do 3.

STS –Strefa objęta działaniami mającymi na celu wspomaganie zróżnicowania socjo-profesjonalnego mieszkańców (*de mixité sociale*)

STL – Strefa objęta przepisami dotyczącymi powierzchni lokali mieszkalnych

Obowiązkowe czyszczenie fasad co 10 lat

Stanowisko archeologiczne

Teren znajduje się w strefie sejsmicznej. Wszelkie budynki powinny być wznoszone przy uwzględnieniu odpowiednich przepisów konstrukcyjnych.

CZYNNOŚCI ADMINISTRACYJNE POPRZEDZAJĄCE CZYNNOŚCI BUDOWLANE

Budowa, roboty, zagospodarowanie i zmiana przeznaczenia podlegają uprzednim następującym czynnościom administracyjnym:

Złożenie oświadczenia przed rozpoczęciem czynności budowlanych

Złożenie wniosku o oświadczenie stosowane w przypadku ogrodzeń (Uchwała nr 07 C 0236 z dnia 29 czerwca 2007 r.)

Złożenie wniosku o pozwolenie budowlane

Złożenie wniosku o zezwolenie na zagospodarowanie

Złożenie wniosku o zezwolenie na zburzenie (Uchwała Miejska nr 07/254 z dnia 25 czerwca 2007 r.)

UWAGA:

Niedokonanie tych czynności lub użytkowanie podłoża bez znajomości przepisów prawa z zakresu urbanistyki podlega grzywnie w kwocie co najmniej 1.200 Euro.

Dodatkowo, może również zostać nakazane zburzenie budowli lub doprowadzenie danego miejsca do poprzedniego stanu.

Strony:

- zobowiązują się wyraźnie do spełnienia wymogów i zaleceń oraz do poszanowania służebności o charakterze publicznym a także innych ograniczeń administracyjnych związanych z prawem własności, wspomnianych w niniejszym dokumencie w charakterze czysto informacyjnym i z których treścią zapoznali się według swych oświadczeń.

- potwierdzają, że niżej podpisany notariusz udzielił im dodatkowych wyjaśnień dotyczących zakresu, zasięgu i rezultatów powyższych wymogów i zaleceń;

- uznają, że uzyskanie certyfikatu dotyczącego zagospodarowania terenu zawierającego zgodę na realizację projektu oraz wykonanie prac budowlanych wymagających uprzedniego zezwolenia budowlanego nie są warunkiem zachowania ważności niniejszego regulaminu.

Certyfikat określający granice nieruchomości

Certyfikat określający granice nieruchomości wydany przez właściwe władze dnia 05 lutego 2014 r., został załączony do niniejszego dokumentu. Z dokumentu wynika, że przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadną służebnością związaną z określeniem granic nieruchomości.

Artykuł L 112-2 Kodeksu dróg miejskich stanowi, że:

„Publikacja planu granic nieruchomości przyznaje pełnoprawnie samorządowi będącemu właścicielem drogi publicznej, teren nieruchomości niezabudowanych w granicach, które ten plan określa.

Od momentu zburzenia budynku, teren nieruchomości zabudowanych w dniu publikacji planu granic nieruchomości przynajmniej samorządowi będącemu właścicielem drogi publicznej.

Podczas przeniesienia własności, w przypadku braku ugody, odszkodowanie jest ustalane i płatne według takich samych przepisów jak przepisy dotyczące wywłaszczenia”.

Artykuł L 112-6 tego samego Kodeksu uściśla:

„W budynku objętym planem granic nieruchomości nie mogą zostać przedsięwzięte żadne roboty wzmacniające strukturę, chyba, że chodzi o budynek będący zabytkiem historycznym”.

Prawo miasta do pierwokupu

Ponieważ do rzeczowej nieruchomości ma zastosowanie zasada prawa miasta do pierwokupu, planowane przeniesienie własności daje prawo do pierwokupu ustanowione przez artykuły L211-1 i następne Kodeksu urbanistyki.

W rezultacie, oświadczenie o zamiarze przeniesienia własności określone przez artykuł L213-2 Kodeksu urbanistyki i sporządzone zgodnie z zaleceniami artykułu R213-5 tego samego Kodeksu zostało doręczone Merowi Gminy, w której znajduje się nieruchomość, dnia .

Pismem z dnia 15 października 2014 beneficjent prawa do pierwokupu poinformował o swojej decyzji, zgodnie z którą nie skorzysta z powyższego prawa.

Kopia oświadczenia o zamiarze przeniesienia własności wraz z odpowiedzią zostały załączone do niniejszego regulaminu.

Zauważa się, że termin co najmniej 30 dni przed dniem licytacji, ustalony przez artykuł R 213-15 Kodeksu urbanistyki, został zachowany.

DIAGNOSTYKA TECHNICZNA I ŚRODOWISKOWA

DOKUMENTACJA DIAGNOSTYKI TECHNICZNEJ Z TYTUŁU ARTYKUŁU L 271-4

Poniższa tabela będąca zestawieniem wyników diagnostyki technicznej nieruchomości obowiązującej w przypadku sprzedaży nieruchomości, w zależności od jej typu, przeznaczenia, charakteru, zabudowania lub braku zabudowy, dotycząca dokumentacji diagnostyki technicznej, przewidziana przez artykuły od L 271-4 do L 271-6 Kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa, została sporządzona w celu informacyjnym, na potrzeby stron.

Przedmiot	Dotyczy	Kontrolowany element	Ważność
Ołów	Budynku mieszkalnego (pozwolenie budowlane wydane przed 1 stycznia 1949 r.)	Farba	Nieograniczona lub jeden rok, jeśli kontrola wykaże obecność
Azbest	Budynku (pozwolenie konstrukcyjne wydane przed 1 lipca 1997 r.)	Ściany pionowe wewnątrz budynku, tynki, podłogi, sufity, sufity podwieszane, przewody, kanalizacja, pokrycie dachowe,	Nieograniczona, o ile nie wykryto obecności azbestu – w przeciwnym przypadku należy przewidzieć nową

		oszalowanie, elewacja z płyt lub płyt azbestowo-cementowych	kontrolę za 3 lata
Termity	Budynku znajdującego się w strefie oznaczonej przez prefekta	Nieruchomość zabudowana lub nie	6 miesięcy
Gaz	Budynku mieszkalnego wyposażonego w instalację starszą niż 15 lat	Stan urządzeń i rurociągów	3 lata
Zagrożenia	Budynku znajdującego się w strefie objętej planem przeciwdziałania zagrożeniom	Nieruchomość zabudowana lub nie	6 miesięcy
Efektywność energetyczna	Budynku wyposażonego w instalację grzewczą	Zużycie i wydzielanie gazu cieplarnianego	10 lat
Energia elektryczna	Budynku mieszkalnego wyposażonego w instalację starszą niż 15 lat	Instalacja wewnętrzna: od urządzenia sterującego do tablic rozdzielczych	3 lata
Asenizacja	Budynku mieszkalnego niepodłączonego do publicznej sieci gromadzenia ścieków	Kontrola istniejącej instalacji	3 lata

Zauważa się, że:

- diagnostyka dotycząca ołowiu, gazu i energii elektrycznej jest wymagana jedynie w przypadku budynków lub części budynków mających przeznaczenie mieszkalne;
- w przypadku braku jednej spośród wyżej wymienionych diagnostyk z obowiązującym okresem ważności w dniu podpisania oryginalnego aktu sprzedaży oraz jako że diagnostyka jest wymagana przez szczególne przepisy, sprzedający nie będzie mógł uniknąć odpowiedzialności z tytułu wad ukrytych, które taka diagnostyka mogłaby wykazać.

PRZEPISY DOTYCZĄCE ZATRUCIA OŁOWIEM

Według oświadczenia właściciela, **NIERUCHOMOŚĆ** będąca przedmiotem niniejszego regulaminu została zbudowana przed 1 stycznia 1949 r., nie jest zatem objęta przepisami artykułu L 1334-5 i następnym Kodeksu zdrowia publicznego.

PRZEPISY PRAWNE DOTYCZĄCE AZBESTU

Artykuł L 1334-13 ustęp pierwszy Kodeksu zdrowia publicznego nakazuje **SPRZEDAJĄCEMU** sporządzić protokół stwierdzający obecność lub brak materiałów lub produktów budowlanych zawierających azbest.

Sporządzenie takiego protokołu obowiązuje w przypadku wszystkich budynków, co do których pozwolenie budowlane zostało wydane przez 1 lipca 1997 r.

SPRZEDAJĄCY oświadcza, że pozwolenie budowlane dotyczące rzeczowego budynku wydano przed 01 lipca 1997 r.

W związku z tym należy zastosować powyższe przepisy.

Notariusz sporządzający niniejszy regulamin przypomina stronom, że sprawozdanie techniczne jest ważne jedynie, gdy sporządzi je kontroler techniczny, którego działalność jest zatwierdzona w myśl artykułów R 111-29 i następnych Kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa lub technik budowlany posiadający ubezpieczenie zawodowe w zakresie tego typu zadań.

Sprawozdania sporządzone przez firmę DIAG'IMMOBILIER dnia 3 marca 2014 r., osobno dla każdego mieszkania, a także poświadczenie kompetencji, zostały opatrzone pieczęcią i załączone do niniejszego regulaminu.

Wnioski ze sprawozdania dla poszczególnych mieszkań przedstawiają się następująco:

- Mieszkanie na czwartym piętrze budynku od strony Boulevard Carnot:

Poprzednie sprawozdanie wykazało obecność materiałów i produktów zawierających azbest: zsypanie śmieci (składowisko) dla którego zaleca się okresową ocenę.

W sprawozdaniu sprecyzowano, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (obecny stan nie pozwala na dostęp do rurociągów i przewodów technicznych, asenizacja i pokrycie podłogi w mieszkaniu, utrudniony dostęp do przewodów technicznych znajdujących się na tarasie).

- Mieszkanie numer 3 na 1 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Nie wykryto materiałów ani produktów zawierających azbest. W sprawozdaniu sprecyzowano, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (obecny stan nie pozwala na dostęp do rurociągów i przewodów technicznych, asenizacja i pokrycie podłogi w mieszkaniu).

- Mieszkanie numer 4 na 1 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Nie wykryto materiałów ani produktów zawierających azbest. W sprawozdaniu sprecyzowano, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (obecny stan nie pozwala na dostęp do rurociągów i przewodów technicznych, asenizacja i pokrycie podłogi w mieszkaniu).

- Mieszkanie numer 5 na 1 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Nie wykryto materiałów ani produktów zawierających azbest. W sprawozdaniu sprecyzowano, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (obecny stan nie pozwala na dostęp do rurociągów i przewodów technicznych, asenizacja i pokrycie podłogi w mieszkaniu).

- Mieszkanie numer 6 na 2 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Nie wykryto materiałów ani produktów zawierających azbest. W sprawozdaniu sprecyzowano, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (obecny stan nie pozwala na dostęp do rurociągów i przewodów technicznych, asenizacja i pokrycie podłogi w mieszkaniu).

- Mieszkanie numer 7 na 2 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Nie wykryto materiałów ani produktów zawierających azbest. W sprawozdaniu sprecyzowano, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (obecny stan nie pozwala na dostęp do rurociągów i przewodów technicznych, asenizacja i pokrycie podłogi w mieszkaniu).

- Mieszkanie numer 8 na 2 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Nie wykryto materiałów ani produktów zawierających azbest. W sprawozdaniu sprecyzowano, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (obecny stan nie pozwala na dostęp do rurociągów i przewodów technicznych, asenizacja i pokrycie podłogi w mieszkaniu).

- Mieszkanie numer 9 na 3 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Nie wykryto materiałów ani produktów zawierających azbest. W sprawozdaniu sprecyzowano, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (obecny stan nie pozwala na dostęp do rurociągów i przewodów technicznych, asenizacja i pokrycie podłogi w mieszkaniu).

- Mieszkanie numer 10 na 3 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Nie wykryto materiałów ani produktów zawierających azbest. W sprawozdaniu sprecyzowano, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (obecny stan nie pozwala na dostęp do rurociągów i przewodów technicznych, asenizacja i pokrycie podłogi w mieszkaniu).

- Mieszkanie numer 11 na 3 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Nie wykryto materiałów ani produktów zawierających azbest. W sprawozdaniu sprecyzowano, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (obecny stan nie pozwala na dostęp do rurociągów i przewodów technicznych, asenizacja i pokrycie podłogi w mieszkaniu).

- Mieszkanie numer 12 na 3 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Wykryto materiały i produkty zawierające azbest według stanu wiedzy firmy DIAG'IMMOBILIER (zadaszenie tarasu), dla którego zaleca się okresową ocenę.

W sprawozdaniu sprecyzowano, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (obecny stan nie pozwala na dostęp do rurociągów i przewodów technicznych, asenizacja i pokrycie podłogi w mieszkaniu).

Sprawozdanie odnośnie materiałów i produktów zawierających azbest, w zakresie NIERUCHOMOŚCI nie mającej przeznaczenia mieszkalnego (podpiwniczenie, biura, itd.) należy dołączyć do dokumentacji technicznej dotyczącej azbestu. Wnioski ze sprawozdania przedstawiają się następująco:

Wykryto materiały, których późniejsza analiza nie wykazała obecności azbestu.

Wykryto materiały i produkty zawierające azbest według stanu wiedzy firmy DIAG'IMMOBILIER:

- zsypana śmieć (kuchnia, biuro na 1 piętrze) dla którego zaleca się okresową ocenę.

- przewód asenizacyjny (przewody techniczne w podpiwniczeniu), dla którego zaleca się okresową ocenę.
- przewód wentylacyjny prostokątny (parking, podpiwniczenie, pralnia) dla którego zaleca się okresową ocenę.
- Zsyp na śmieci (budynek), dla którego zaleca się okresową ocenę.
- Płyty płaskie (otoczenie, słupy i przewody), dla których zaleca się okresową ocenę.
- Przewód wentylacyjny (zadaszenie tarasu, od strony mieszkania), dla którego zaleca się okresową ocenę.

Sprawozdanie precyzuje, że niektóre części pomieszczeń nie mogły zostać obejrzone (lista w załączonym raporcie).

TERMITY

SPRZEDAJĄCY oświadcza, że:

- według jego wiedzy w **NIERUCHOMOŚCI** będącej przedmiotem niniejszego regulaminu nie ma termitów;
- nie otrzymał od merostwa żadnego nakazu przeprowadzenia testu na obecność termitów bądź przystąpienia do prac zapobiegających ich pojawieniu się lub mających na celu ich usunięcie;
- **NIERUCHOMOŚĆ** nie znajduje się w strefie, w której stwierdzono obecność termitów.

GRZYB

Strony zostały poinformowane o szkodach, jakie może wyrządzić obecność grzyba w budynku. Chodzi o grzyb rozwijający się w ciemności, w przestrzeni niewietrzzonej, w obecności wilgotnego drewna.

NABYWCA oświadcza wyraźnie, że wizytacja **NIERUCHOMOŚCI** nie wykazała stref skraplania się pary wodnej, śladów wilgoci, pleśni czy też kruszenia ścian lub deformacji drewna jak również plam koloru brązowego lub białych strzępek grzybni przypominających bawełnę, które to elementy pozwalają najskuteczniej wykazać obecność takiego grzyba.

SPRZEDAJĄCY oświadcza, że do dnia dzisiejszego nie stwierdził istnienia takich elementów. **NABYWCA** oświadcza, że nie wymaga od **SPRZEDAJĄCEGO** i notariusza zlecenia wyspecjalizowanemu diagnostykowi wykonania testów na ewentualną obecność grzyba.

BRAK INSTALACJI GAZOWYCH

Zgodnie z artykułem L 134-6 Kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa, sprzedaż nieruchomości na użytek mieszkalny, w którym znajduje się instalacja gazowa zamontowana ponad piętnaście lat temu, powinna zostać poprzedzona diagnostyką tej instalacji, którą należy dołączyć do wstępnej umowy oraz do aktu sprzedaży i która to musi zostać sporządzona mniej niż trzy lata przed datą podpisania aktu.

Właściciel oświadcza, że część **NIERUCHOMOŚCI** o przeznaczeniu mieszkalnym nie posiada instalacji gazowych.

KONTROLA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

W przypadku sprzedaży nieruchomości, których całość lub część ma przeznaczenie mieszkalne, do wstępnej umowy lub do aktu sprzedaży należy dołączyć sprawozdanie dotyczące wewnętrznej indywidualnej instalacji elektrycznej, jeżeli instalacja ta ma więcej niż piętnaście lat.

Sprawozdanie nie może być starsze niż trzy lata.

Wewnętrzna instalacja elektryczna to instalacja elektryczna składa się z instalacji elektrycznej znajdującej się za punktem przyłączenia publicznej sieci dystrybucji energii elektrycznej.

Ponieważ wewnętrzna instalacja elektryczna obecna w pomieszczeniach mieszkalnych ma więcej niż piętnaście lat, dnia 8 grudnia 2011 r. Gabinet MIRAILLES sporządził na zlecenie właściciela sprawozdanie dla każdej instalacji, zgodne z kryteriami artykułu L 271-6 Kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa. Sprawozdanie załączono do niniejszego regulaminu.

Diagnostyka poszczególnych instalacji przedstawia się następująco:

- Mieszkanie na czwartym piętrze budynku od strony Boulevard Carnot:

Wewnętrzna instalacja elektryczna zawiera jedną lub więcej anomalii, co do której lub których zaleca się żywo podjęcie odpowiednich działań mających na celu wyeliminowanie niebezpieczeństwa.

Stwierdzone anomalie dotyczą:

- Rozłącznika generalnego prądu oraz dostępu do niego
- Uziemienia i instalacji uziemiającej

- Mieszkanie numer 3 na 1 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Wewnętrzna instalacja elektryczna zawiera jedną lub więcej anomalii, co do której lub których zaleca się żywo podjęcie odpowiednich działań mających na celu wyeliminowanie niebezpieczeństwa.

Stwierdzone anomalie dotyczą:

- Uziemienia i instalacji uziemiającej
- Przestarzałych urządzeń elektrycznych, niezdatnych do użytku

- Mieszkanie numer 4 na 1 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Wewnętrzna instalacja elektryczna zawiera jedną lub więcej anomalii, co do której lub których zaleca się żywo podjęcie odpowiednich działań mających na celu wyeliminowanie niebezpieczeństwa.

Stwierdzone anomalie dotyczą:

- Uziemienia i instalacji uziemiającej
- Przestarzałych urządzeń elektrycznych, niezdatnych do użytku

- Mieszkanie numer 5 na 1 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Wewnętrzna instalacja elektryczna zawiera jedną lub więcej anomalii, co do której lub których zaleca się żywo podjęcie odpowiednich działań mających na celu wyeliminowanie niebezpieczeństwa.

Stwierdzone anomalie dotyczą:

- Uziemienia i instalacji uziemiającej

- Mieszkanie numer 6 na 2 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Wewnętrzna instalacja elektryczna zawiera jedną lub więcej anomalii, co do której lub których zaleca się żywo podjęcie odpowiednich działań mających na celu wyeliminowanie niebezpieczeństwa.

Stwierdzone anomalie dotyczą:

- Uziemienia i instalacji uziemiającej
- Przeszarżanych urządzeń elektrycznych, niezdatnych do użytku

- Mieszkanie numer 7 na 2 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Wewnętrzna instalacja elektryczna zawiera jedną lub więcej anomalii, co do której lub których zaleca się żywo podjęcie odpowiednich działań mających na celu wyeliminowanie niebezpieczeństwa.

Stwierdzone anomalie dotyczą:

- Uziemienia i instalacji uziemiającej
- Przeszarżanych urządzeń elektrycznych, niezdatnych do użytku

- Mieszkanie numer 8 na 2 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Wewnętrzna instalacja elektryczna zawiera jedną lub więcej anomalii, co do której lub których zaleca się żywo podjęcie odpowiednich działań mających na celu wyeliminowanie niebezpieczeństwa.

Stwierdzone anomalie dotyczą:

- Uziemienia i instalacji uziemiającej

- Mieszkanie numer 9 na 3 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Wewnętrzna instalacja elektryczna zawiera jedną lub więcej anomalii, co do której lub których zaleca się żywo podjęcie odpowiednich działań mających na celu wyeliminowanie niebezpieczeństwa.

Stwierdzone anomalie dotyczą:

- Uziemienia i instalacji uziemiającej
- Przeszarżanych urządzeń elektrycznych, niezdatnych do użytku

- Mieszkanie numer 10 na 3 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Wewnętrzna instalacja elektryczna zawiera jedną lub więcej anomalii, co do której lub których zaleca się żywo podjęcie odpowiednich działań mających na celu wyeliminowanie niebezpieczeństwa.

Stwierdzone anomalie dotyczą:

- Uziemienia i instalacji uziemiającej
- Przeszarżanych urządzeń elektrycznych, niezdatnych do użytku

- Mieszkanie numer 11 na 3 piętrze budynku od strony ulicy Lestiboudois:

Wewnętrzna instalacja elektryczna zawiera jedną lub więcej anomalii, co do której lub których zaleca się żywo podjęcie odpowiednich działań mających na celu wyeliminowanie niebezpieczeństwa.

Stwierdzone anomalie dotyczą:

- Uziemienia i instalacji uziemiającej

Nabywca potwierdza, że zapoznał się z takim stanem rzeczy i oświadcza, że bierze na siebie odpowiedzialność z nim związaną. Przypomina się nabywcy, że w następstwie wypadku związanego z anomalią instalacji elektrycznej wykazaną w trakcie kolejnych kontroli technicznych oraz sprawozdaniach z nich, może on zostać pociągnięty do odpowiedzialności cywilnej oraz karnej, a firma ubezpieczeniowa może odmówić wypłaty odszkodowania powołując się na brak przypadkowości za szkodę spowodowaną wadliwą instalacją elektryczną. Ogólnie, osoba będąca właścicielem budynku w dniu powstania szkody jest jedyną odpowiedzialną za stan instalacji elektrycznej.

PLAN KLIMATYCZNY – DIAGNOSTYKA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ

Diagnostyka efektywności energetycznej różnych części budynku sporządzona dnia 8 grudnia 2011 r., przez Gabinet MIRAILLES, zgodnie z przepisami artykułów L 134-1 i następnym Kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa, została załączona do niniejszego regulaminu.

Diagnostyka efektywności energetycznej powinna między innymi wziąć pod uwagę:

Charakterystykę pomieszczeń (powinna zawierać opis urządzeń).

Stan instalacji grzewczej oraz wentylacyjnej.

Izolacyjność cieplną nieruchomości.

Zużycie energii i emisję gazu cieplarnianego.

Etykieta energetyczna wspomniana w raporcie z ekspertyzy to nic innego jak stosunek ilości energii pierwotnej zużywanej przez nieruchomość na sprzedaż lub wynajem do całkowitej powierzchni budynku. Istnieje 7 klas energetycznych (A, B, C, D, E, F, G), gdzie „A” jest wskaźnikiem nieruchomości pozwalającej na oszczędność energii a „G” oznacza nieruchomość pochłaniającą ogromne ilości energii.

Wyniki diagnostyki każdego z mieszkań są następujące:

- Mieszkanie na czwartym piętrze budynku od strony Boulevard Carnot:

Zużycie energii: klasa F w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa G w skali od A do G

- Mieszkanie numer 3 na 1 piętrze od strony rue Lestiboudois:

Zużycie energii: klasa F w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa G w skali od A do G

- Mieszkanie numer 4 na 1 piętrze od strony rue Lestiboudois:

Zużycie energii: klasa E w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa F w skali od A do G

- Mieszkanie numer 5 na 1 piętrze od strony rue Lestiboudois:

Zużycie energii: klasa D w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa E w skali od A do G

- Mieszkanie numer 6 na 2 piętrze od strony rue Lestiboudois:

Zużycie energii: klasa F w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa G w skali od A do G

- Mieszkanie numer 7 na 2 piętrze od strony rue Lestiboudois:

Zużycie energii: klasa E w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa F w skali od A do G

- Mieszkanie numer 8 na 2 piętrze od strony rue Lestiboudois:

Zużycie energii: klasa D w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa E w skali od A do G

- Mieszkanie numer 9 na 3 piętrze od strony rue Lestiboudois:

Zużycie energii: klasa F w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa G w skali od A do G

- Mieszkanie numer 10 na 3 piętrze od strony rue Lestiboudois:

Zużycie energii: klasa E w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa F w skali od A do G

- Mieszkanie numer 11 na 3 piętrze od strony rue Lestiboudois:

Zużycie energii: klasa D w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa E w skali od A do G

- Mieszkanie numer 12 na 4 piętrze od strony rue Lestiboudois:

Zużycie energii: klasa F w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa G w skali od A do G

Wyniki diagnostyki dla części biurowej obydwu budynków są następujące:

Zużycie energii: klasa E w skali od A do G

Emisja gazu cieplarnianego: klasa F w skali od A do G

Uściśla się, że **NABYWCA** nie może wykorzystać przeciw **SPRZEDAJĄCEMU** informacji zawartych w diagnostyce.

ASENIZACJA

SPRZEDAJĄCY oświadcza na swą wyłączną odpowiedzialność, że sprzedawany budynek jest podłączony do sieci uzdatniania wody, ale nie gwarantuje w żaden sposób zgodności instalacji z obecnie obowiązującymi normami.

SPRZEDAJĄCY oświadcza:

- że obecnie nie napotyka żadnej szczególnej trudności z instalacją, a instalacja funkcjonuje prawidłowo;

- że nie został wezwany przez właściwe władze do zamontowania instalacji zgodnej z obowiązującymi normami.

W tej kwestii, z załączonego do niniejszego regulaminu pisma właściwych władz z dnia 05 lutego 2014r., wynika, iż „(...) uznaje się, że działka nadaje się do podłączenia (mieszkanie nadaje się do podłączenia, jeżeli działka, na której znajduje się mieszkanie jest obsługiwana bezpośrednio przez drogę prywatną albo przez służebność przez drogę publiczną wyposażoną w kolektor ścieków odprowadzający do oczyszczalni).

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z artykułem L1331-1 Kodeksu Zdrowia Publicznego, bezpośrednio odprowadzanie ścieków domowych jest obowiązkowe. Opłata za asenizację zbiorczą lub równoważna kwota będzie wliczona w faktury za wodę, wystawione na osobę zajmującą budynek.”

NABYWCA należycie poinformowany o obowiązku utrzymywania w dobrym stanie urządzeń niezbędnych do odprowadzania ścieków do publicznej części przyłącza, ciążącym na każdym właścicielu, oświadcza, że wie o prawie Gminy do kontroli jakości funkcjonowania tych urządzeń oraz do sprawdzania ich stanu. W przypadku niewywiązywania się właściciela z powyższych obowiązków, Gmina ma prawo, po uprzednim wezwaniu, przystąpić z urzędu i na koszt zainteresowanego do niezbędnych prac.

Uściśla się również, że system odprowadzania wód opadowych powinien być oddzielony od systemu odprowadzania ścieków. Tryb odprowadzania wód opadowych został ustalony w departamentalnym rozporządzeniu sanitarnym.

Odprowadzanie wód opadowych powinno być stale możliwe i bezustannie kontrolowane, ponieważ wody te nie mogą przedostać się na sąsiedni teren ani na drogę publiczną.

PLAN PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM

Plan przeciwdziałania zagrożeniom jest dokumentem opracowanym przez służby Państwa, informującym o istnieniu stref zagrożeń, na szczeblu gminy, oraz określającym środki niezbędne do zminimalizowania zagrożeń względem ludności w tych strefach.

W tym celu, na podstawie informacji udostępnionych przez prefekta, sporządzany jest raport.

Raport ten podaje informacje o budynku pod kątem jednego lub kilku planów przeciwdziałania zagrożeniom naturalnym, planu przeciwdziałania zagrożeniom spowodowanym działalnością kopalni, planu przeciwdziałania zagrożeniom technologicznym oraz pod kątem ustawowego podziału na strefy ze względu na sejsmiczność. Jeśli chodzi o podział na strefy, terytorium kraju jest podzielone na pięć typów stref sejsmiczności, rosnąco:

- strefa o bardzo słabej sejsmiczności, w stosunku do której nie istnieją szczegółowe zalecenia jak dla budynków o normalnym ryzyku, ale są uwzględniane zalecenia dla instalacji o specjalnym ryzyku (instalacje zaklasyfikowane),
- strefa o słabej sejsmiczności,
- strefa o umiarkowanej sejsmiczności,
- strefa o średniej sejsmiczności,
- strefa o silnej sejsmiczności, w której to w stosunku do budynków mają zastosowanie zasady budownictwa odpowiedniego dla strefy sejsmicznej.

Uściśla się, że z wyjątkiem stref o bardzo słabej sejsmiczności, w przypadku budowy nowych budynków, powiększania, dobudowywania kondygnacji lub przekształceń, należy przestrzegać zasad ustanowionych przez artykuły L111-26 i R 111-38 Kodeksu budownictwa i mieszkalnictwa, szczególnie, jeśli chodzi o kontrolę techniczną.

Raport powstaje zgodnie z przepisami artykułu L 125-5 Kodeksu środowiska. Prefekt ustala listę gmin, w których istnieją zagrożenia naturalne i technologiczne oraz, dla każdej stosownej gminy, listę zagrożeń i dokumentów do uwzględnienia.

Nakaz wykonania robót na podstawie przepisów zawartych w planie przeciwdziałania zagrożeniom może dotyczyć planu zagrożeń naturalnych, zagrożeń technologicznych i zagrożeń spowodowanych działalnością kopalni.

W zastosowaniu artykułu R652-5 Kodeksu środowiska, nakaz wykonania robót:

- nakłada obowiązek na właściciela;
- odnosi się do budynków już istniejących w dniu zatwierdzenia planu przeciwdziałania zagrożeniom;
- zawiera termin wykonania, od 1 roku do 5 lat;
- koszt wykonania robót nie może przekraczać 10% wartości sprzedaży budynku. Jeśli koszt przekracza 10% tej wartości, nakaz traci swój obowiązkowy charakter.

WYKAZ ZAGROŻEŃ

SYTUACJA BUDYNKU POD KĄTEM WAŻNIEJSZYCH ZAGROŻEŃ NATURALNYCH I TECHNOLOGICZNYCH

Rozporządzenie prefekta przewidziane w artykule L125-5 III Kodeksu Środowiska, przyjęte dnia 7 października 2013 r. dla departamentu NORD, zawiera listę gmin, w których stosuje się przepisy dotyczące obowiązku informowania nabywców nieruchomości o większych zagrożeniach.

Gmina LILLE, na której terytorium znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego regulaminu jest objęta tym rozporządzeniem.

WYKAZ ZAGROŻEŃ (Kodeks Środowiska, Art. L 125-5 I)

Na podstawie informacji udostępnionych przez prefekta, gmina LILLE została objęta planami przeciwdziałania następującym zagrożeniom:

PPR <i>[Plan przeciwdziałania zagrożeniom]</i>	Data	ZAGROŻENIE
PPR n <i>[Plan przeciwdziałania zagrożeniom]</i>	Zalecony dnia 13 lutego 2001 r.	Powódź
PPR n <i>[Plan przeciwdziałania zagrożeniom]</i>	Zatwierdzony dnia 16 maja 1990 r.	Zawalenie terenu z powodu korytarzy podziemnych
PPR m <i>[Plan przeciwdziałania zagrożeniom]</i>	NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY
PPR t <i>[Plan przeciwdziałania zagrożeniom]</i>	Zalecony dnia 12 maja 2010 r.	Zatrucie toksynami
Strefa sejsmiczności		Strefa 2 : słaby stopień zagrożenia

Wykaz zagrożeń naturalnych i technologicznych, zgodny z rozporządzeniem z dnia 13 października 2005 r., sporządzony w zastosowaniu artykułu R 125-26 Kodeksu środowiska oraz specjalna karta dotycząca gminy, zostały załączone do niniejszego regulaminu.

GENEZA WŁASNOŚCI

NIERUCHOMOŚĆ należy do SPRZEDAJĄCEGO:

Budynki: w wyniku zlecenia budowy bez przyznania przywileju architektowi, wykonawcy lub przedsiębiorcy.

Działka:

W wyniku nabycia od miasta LILLE według aktu sporządzonego przez Mecenasa Charles DEHEULE, notariusza w LILLE dnia 24 listopada 1931 r.

Zakup został dokonany za cenę główną w wysokości miliona osiemdziesięciu sześciu tysięcy czterystu franków (1.086.400,40 frs).

Autentyczny odpis powyższego aktu został opublikowany w wydziale publikacji ogłoszeń gruntowych dla 1 dzielnicy LILLE, dnia 5 stycznia 1932 r., tom 276, numer 63.

POPZEDNI WŁAŚCICIELE

NIERUCHOMOŚĆ należała do Miasta LILLE, które zakupiło ją w większości od:

- 1) Pani Laure Julienne Marie Joseph LE BLAN, małżonki Pana Geogres Jean Baptiste Emmanuel BERIOT, przemysłowca, z którym mieszkała w LILLE, w dzielnicy Fives, przy rue de Bouvines, Urodzonej w LILLE dnia 01 czerwca 1870 r.,
Która dnia 23 listopada 1898 r. zawarła w LILLE małżeństwo podlegające ustrojowi wspólnoty małżeńskiej ograniczonej do nabytków bez klauzuli zastrzeżenia zdolności prawnej małżonki i bez klauzuli regulującej sposób wykorzystania lub ponownego wykorzystania ich osobistego majątku, zgodnie z intercyzą sporządzoną uprzednio przez Mecenasa DELEDICQUE, Notariusza w LILLE, dnia 19 listopada 1898 r.
- 2) Pani Marthe Marie Louise LE BLAN, małżonki Pana Michel Charles Marie Jospeh SCALBERT, bankiera, z którym mieszkała w LILLE, przy 100 rue Royale, Urodzonej w LILLE dnia 29 lipca 1894 r.,
Która dnia 18 stycznia 1904 r. zawarła w LILLE małżeństwo podlegające ustrojowi wspólnoty małżeńskiej ograniczonej do nabytków bez klauzuli zastrzeżenia zdolności prawnej małżonki i bez klauzuli regulującej sposób wykorzystania lub ponownego wykorzystania ich osobistego majątku, zgodnie z intercyzą sporządzoną uprzednio przez Mecenasa DELEDICQUE, Notariusza w LILLE, dnia 9 stycznia 1904 r.
- 3) Pana Pierre Emile Joseph LE BLAN, przemysłowca i Pani Magdeleine Pauline OBRY, jego małżonki, zamieszkałych wspólnie w LILLE, przy 2 rue d'Anjou, Urodzonego w LILLE dnia 30 kwietnia 1886 r.,
Który dnia 14 sierpnia 1923 r. zawarł w LILLE małżeństwo podlegające ustrojowi wspólnoty małżeńskiej ograniczonej do nabytków bez klauzuli zastrzeżenia zdolności prawnej małżonki i bez klauzuli regulującej sposób wykorzystania lub ponownego wykorzystania ich osobistego majątku, zgodnie z intercyzą sporządzoną uprzednio przez Mecenasa DUCROCQ, Notariusza w LILLE, dnia 04 sierpnia 1923 r.

- 4) Pani Madeleine Marie Cécile LE BLAN, małżonki Pana Emile Louis Gustave WALLAERT, przemysłowca, z którym mieszkała w LILLE, przy 68, boulevard de la Liberté, Urodzonej w LILLE, dnia 30 października 1889 r.,
Która dnia 06 stycznia 1909 r. zawarła w LILLE małżeństwo podlegające ustrojowi wspólnoty małżeńskiej ograniczonej do nabytków bez klauzuli zastrzeżenia zdolności prawnej małżonki i bez klauzuli regulującej sposób wykorzystania lub ponownego wykorzystania ich osobistego majątku, zgodnie z intercyzą sporządzoną uprzednio przez Mecenasą MARTIN, Notariusza w LILLE, dnia 04 stycznia 1909 r.

Zgodnie z brzmieniem aktu sporządzonego przez Mecenasą Paul DELEPLANQUE, Notariusza w LILLE, dnia 21 września 1925 r.

Sprzedży dokonano za podaną cenę, płatną po dokonaniu formalności transkrypcji i oczyszczenia hipoteki.

Odpis powyższego aktu został transkrybowany w 1 biurze hipotecznym LILLE dnia 24 listopada 1925 r., tom 413, numer 4.

Wspólność majątku rodziny LE BLAN:

Początkowo budynek należał do Pań BERIOT, SCALBERT i WALLAERT oraz Pana Pierre LE BLAN, wspólnie co do całości lub do każdego z osobna co do jednej czwartej, w wyniku przydziału przyznanego im w powyższych proporcjach bez spłaty współspadkobierców, według aktu sporządzonego przez Mecenasą TAMBOISE, Notariusza w LILLE, dnia 01 sierpnia 1925 r., podpisanego przez nich i Pana Julien Charles Clément Joseph LE BLAN, ich rodzony brata, przemysłowca, zamieszkałego w LILLE, przy 9 rue de Jardins, i wchodził w skład masy spadkowej po:

Pani Laure Emilie Marie Joseph DELESALLE, ich matce, za życia właścicielce, zamieszkałej w LILLE, przy 45, boulevard Carnot, której zgon nastąpił pod tym adresem dnia 8 marca 1925 r., wdowie po Panu Julien Louis désiré LE BLAN, której Panie BERIOT, SCALBERT i WALLAERT i Panowie Pierre i Julien LE BLAN byli spadkobiercami wspólnie co do całości lub każdy z osobna co do jednej piątej, których zdolność do dziedziczenia została stwierdzona w nazwie inwentarza sporządzonego po zgonie Pani LE BLAN-DELESALLE przez Mecenasą SIX, Notariusza w LILLE, według protokołu z dnia 25 lipca 1925 r.

Majątek Pani LE BLAN-DELESALLE:

Niniejszy majątek należał do Pani LE BLAN-DELESALLE w wyniku przydziału przyznanego jej co do całości bez spłaty współspadkobierców według aktu sporządzonego przez Mecenasą Paul Leon DESROUSSEAU, Notariusza w LILLE, dnia 04 stycznia 1911 r., podpisanego przez Panią LE BLAN-DELESALLE i jej pięcioro wyżej wymienionych dzieci, odnoszącego się likwidacji i podziału pomiędzy Panią LE BLAN-DELESALLE i jej pięciorgiem dzieci, zarówno wspólnoty majątkowej ograniczonej do nabytków, jaka istniała między Panem i Panią LE BLAN-DELESALLE, zgodnie z intercyzą sporządzoną przez Notariusza HERLIN i jego współpracownika, Notariuszy w LILLE, dnia 26 kwietnia 1876 r., jak i spadku po:

Panu LE BLAN, za życia właściciela przedsiębiorstwa, Wiceprzewodniczącym Izby Handlowej LILLE, zamieszkałym w LILLE, przy 2 rue des Fleurs, obecnie LILLE - 45 boulevard Carnot, zmarłym pod tym adresem dnia 20 grudnia 1909 r. i którego pięcioro wyżej wymienionych dzieci stało się jedynymi spadkobiercami i których zdolność do dziedziczenia została stwierdzona w nazwie inwentarza

sporządzonego po zgonie Pana LE BLAN przez Mecenasa DESROUSSEAUX, Notariusza w LILLE, dnia 23 marca 1910 r.

Wspólnota majątkowa małżonków LE BLAN-DELESALLE:

Powyższy majątek należał do Pana i Pani LE BLAN-DELESALLE i wchodził w skład ich wspólnoty majątkowej. Został nabyty przez Pana LE BLAN od:

- 1) Pani Caroline Françoise Jacqueline MORICAUD, małżonki Pana Roger Louis Jean Barona de BLOUAY, właściciela, z którym mieszkała w PARYŻU, przy 23 rue de la Rochefoucauld, Która zawarła małżeństwo podlegające ustrojowi wspólności nabytków bez klauzuli zastrzeżenia zdolności prawnej małżonki i bez klauzuli regulującej sposób wykorzystania majątku, zgodnie z aktem sporządzonym przez Mecenasa MAHOT DE LA QUERANTONNAIS, Notariusza w PARYŻU, dnia 01 czerwca 1889 r.
- 2) Pana Philippe André MORICAUD, inżyniera sztuki i rzemiosła i Pani Clara Edith CHAEFFERT, jego małżonki, zamieszkałych wspólnie w PARYŻU, przy 89 avenue de Villiers. Który zawarł małżeństwo podlegające ustrojowi wspólności nabytków bez klauzuli zastrzeżenia zdolności prawnej małżonki i bez klauzuli regulującej sposób wykorzystania majątku, zgodnie z aktem sporządzonym przez Mecenasa MAHOT DE LA QUERANTONNAIS, Notariusza w PARYŻU, dnia 27 grudnia 1994 r.

Według aktu sprzedaży sporządzonego przez Mecenasa DELDICQUE, Notariusza w LILLE, dnia 27 czerwca 1901 r.

Sprzedaży dokonano za cenę uiszczoną gotówką i potwierdzoną w akcie.

Odpis tego aktu transkrybowano w 1 biurze hipotecznym LILLE dnia 5 lipca 1901 r., tom 23, numer 9.

HIPOTEKA

Ogólna informacja, o którą poproszono fakultatywnie, potwierdzona dnia 6 lutego 2014 r. i wydana dnia 7 lutego 2014 r. nie wykazuje żadnego wpisu do hipoteki.

SPRZEDAJĄCY oświadczają, że sytuacja hipoteczna wykazana w powyższej informacji jest na dzień dzisiejszy identyczna i że nie uległa żadnym zmianom.

Ogłoszenie gruntowe

Niniejszy regulamin oraz protokół lub protokoły z licytacji zostaną opublikowane we właściwym dziale ogłoszeń gruntowych. W tym celu, jak również w celu sporządzenia wszystkich aktów prostujących, upoważnia się jednego z notariuszy lub urzędników notarialnych z kancelarii wymienionej na wstępie niniejszego regulaminu.

Jeżeli czynność ta wykaże zapis hipoteczny, **NABYWCA** w drodze licytacji powinien poinformować o nich **SPRZEDAJĄCEGO** doręczając informację pod wskazany przez niego adres i zażądać wykreślenia popartego zaświadczeniem, w terminie dwóch miesięcy i na wyłączny koszt **SPRZEDAJĄCEGO**.

Poprzednie tytuły własności

NABYWCA w drodze licytacji nie otrzyma poprzednich tytułów własności. **NABYWCA** będzie mógł uzyskać na swój własny koszt ten lub te tytuły, których będzie potrzebował, wchodząc w tej kwestii w prawa **SPRZEDAJĄCEGO**.

Wskazanie adresu do doręczeń

W celu realizacji sprzedaży poprzez licytację, jako adres do doręczeń wskazuje się adres kancelarii notarialnej.

WNIOSEK – PEŁNOMOCNICTWO

SPRZEDAJĄCY wnioskuje do niżej podpisanego notariusza o zajęcie się wszelkimi ogłoszeniami i reklamami, wszelkimi wizytacjami oraz licytacją w powyżej wskazanych miejscu i dacie.

SPRZEDAJĄCY upoważnia każdego urzędnika notarialnego z powyżej wskazanej kancelarii do reprezentowania go podczas licytacji, do przyjęcia kwoty, odsetek i innych, do wystawienia pokwitowań i w rezultacie do zwolnienia **SPRZEDAJĄCEGO** ze wszystkich praw i przywilejów oraz czynności rozwiązujących, do skreślania na jego koszt wszelkich wpisów hipotecznych i ogólnie do dokonywania wszelkich czynności, sporządzania i podpisywania wszelkich aktów i protokołów z licytacji, do wskazywania adresu do doręczeń, do zastępstwa i ogólnie do wszelkich czynności, które okażą się wskazane i niezbędne.

INFORMACJA USTAWOWA

Zgodnie z artykułem 32 ustawy nr 78-17 „o Informatyce i Swobodach” z dnia 6 stycznia 1978 r. ze zmianami, kancelaria notarialna przetwarza dane w trybie informatycznym w celu dokonania czynności notarialnych, w tym czynności związanych z aktami notarialnymi. W związku z tym, kancelaria rejestruje dane dotyczące stron i przekazuje je niektórym organom administracji, w tym właściwemu działowi ogłoszeń gruntowych oraz podmiotom księgowym i podatkowym. Niektóre dane dotyczące nieruchomości oraz jej ceny, potrzebne jedynie do aktów związanych z przeniesieniem własności nieruchomości zostaną transkrybowane w bazie danych nieruchomości na potrzeby statystyk, o ile któraś ze stron nie zgłosi w tej kwestii sprzeciwu do kancelarii.

Każda ze stron może skorzystać ze swego prawa do wglądu i sprostowania danych jej dotyczących w organie ADSN: service Correspondant a la Protection des Données [dział Zajmujący się Ochroną Danych], przy 95 avenue des Logissons 13107 VENELLES cpd-adsn@notaires.fr, 0820.845.988.

POŚWIADCZENIE TOŻSAMOŚCI

Niżej podpisany notariusz zaświadcza, że pełna tożsamość wymienionych stron i osób, podana na wstępie niniejszego regulaminu, została mu udokumentowana zgodnie z prawem.

Niżej podpisany notariusz zaświadcza, że PAŃSTWO POLSKIE nie figuruje ono w rejestrze firm i ich zakładów, przewidzianym dekretem numer 73-314 z dnia 14 marca 1973 r., ze zmianami.

FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z ZAŁĄCZNIKAMI

Załączniki, jeżeli takowe istnieją, stanowią integralną część niniejszego oryginału.

Jeżeli akt został sporządzony na papierze, załączniki do niego są opatrzone wzmianką potwierdzającą i podpisane przez notariusza, chyba, że arkusze aktu oraz załączniki zostały połączone w trybie uniemożliwiającym wszelką wymianę lub dołączenie.

Jeżeli akt został sporządzony w formie elektronicznej, podpis notariusza złożony na końcu aktu jest ważny również, jeśli chodzi o załączniki.

CO STWIERDZA SIĘ NINIEJSZYM na dwudziestu dwóch stronach

Zawierających

- potwierdzony odnośnik w tekście: brak /dopisek odręczny/
- zakreślone białe pola: brak /dopisek odręczny/
- skreślony cały wiersz: brak /dopisek odręczny/
- skreślona liczba: brak /dopisek odręczny/
- skreślone słowo: brak /dopisek odręczny/

Parafy

/parafy Konsul
Generalnej i
notariusza/

Sporządzono i zawarto w wyżej wskazanych miejscu, dniu, miesiącu i roku.

Po odczytaniu niniejszego aktu, strony podpisały go wraz z niżej podpisanym notariuszem.

PODPISUJĄCY

Pani Agnieszka KUCIŃSKA, *es qualités*

PODPIS

/odręczny podpis Konsul
Generalnej/

NOTARIUSZ

Mecenas Fabienne MAILLET

/odręczny podpis notariusza/